Приложение 1

к решению Собрания МО

«Южно-Курильский городской округ»

от 30.12.2022 № 134/6

**Сахалинская область**

**Муниципальное образование**

**«Южно-курильский городской округ»**

**ГЕНЕРАЛЬНый ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Южно-Курильский**

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТоРИАЛЬНОМ

ПЛАНИРОВАНИИ

ОМСК 2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1 сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 3](#_Toc104303301)

[Южно-Курильский городской округ 3](#_Toc104303302)

[1. Поселок городского типа Южно-Курильск 5](#_Toc104303303)

[2. Село Головнино 9](#_Toc104303304)

[3. Село Дубовое 11](#_Toc104303305)

[4. село Менделеево 12](#_Toc104303306)

[5. Село Отрада 12](#_Toc104303307)

[6. Новый населенный пункт 14](#_Toc104303308)

[7. Село Малокурильское 15](#_Toc104303309)

[8. Село Крабозаводское 18](#_Toc104303310)

[2 параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 22](#_Toc104303311)

# сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

## Южно-Курильский городской округ

| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты отдыха и туризма*** |
| 1 | Базовый лагерь под вулканом Тятя | Специализированные коллективные средства размещения | 15 мест | Зона отдыха | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| ***Общественные пространства*** |
| 2 | Околоводная рекреация с оборудованием термальных источников "Добрый ключ" | Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации | Мощность определяется проектом | Зона отдыха | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 3 | Околоводная рекреация | Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации | Мощность определяется проектом | Зона отдыха | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 4 | Околоводная рекреация | Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации | Мощность определяется проектом | Зона отдыха | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 5 | Видовая площадка | Тематический парк | Мощность определяется проектом | Иные зоны | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 6 | Видовая площадка | Тематический парк | Мощность определяется проектом | Иные зоны | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |
| 7 | Водозабор | Водозабор | 170 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок  |
| 8 | Водозабор | Водозабор | Мощность определяется проектом | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 9 | Водозабор на р. Анама | Водозабор | 3000 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 10 | Водозабор на р. Отрада | Водозабор | Мощность определяется проектом | Зона акваторий | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 11 | Водозабор на р. Свободная | Водозабор | 1200 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 12 | Насосная станция на р. Отрада | Насосная станция | Мощность определяется проектом | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 13 | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | 150 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 14 | КТПН "Военный городок" | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 15 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 16 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона отдыха | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 17 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона отдыха | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 18 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона лесов | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 19 | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Мощность определяется проектом | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 20 | ДЭС Звездная | Электростанция дизельная (ДЭС) | Мощность определяется проектом | Иные зоны | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 21 | Станция подземного хранения газа (СПХГ) | Станция подземного хранения газа (СПХГ) | Мощность определяется проектом | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Линия электропередачи 6 кВ | Линия электропередачи 6 кВ | 16,9 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | 1,2 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** |
| 22 | Мостовое сооружение | Автодорожный мост | на автомобильной дороге пгт. Южно-Курильск – п. Горячий Пляж | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Автомобильная дорога пгт. Южно-Курильск – п. Горячий Пляж | Автомобильная дорога | 0,24 км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| б/н | Автомобильная дорога до склада ГСМ | Автомобильная дорога | 0,46 км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Объездная дорога до водолечебницы п. Горячий пляж | Автомобильная дорога | 5,2 км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Автомобильная дорога с. Отрада – р. Ильинка | Автомобильная дорога | 4,7 км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| б/н | Автомобильная дорога с. Малокурильское – с. Крабозаводское | Автомобильная дорога | 5,8 км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| б/н | Автомобильные дороги общего пользования местного значения | Автомобильная дорога | 35,3 км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |

## Поселок городского типа Южно-Курильск

| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты социальной сферы*** |
| 1.1 | Общеобразовательная организация | Общеобразовательная организация | 550 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 1.2 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 160 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 1.3 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 110 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 1.4 | Многофункциональный спортивный центр с бассейном | Спортивное сооружение сооружения | По заданию на проектирование | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.5 | Зал игровых видов спорта  | Спортивное сооружение | По заданию на проектирование | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.6 | Центр боевых видов спорта  | Спортивное сооружение | По заданию на проектирование | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.7 | Крытый хоккейный корт | Спортивное сооружение | По заданию на проектирование | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.8 | Мини-футбольное поле | Спортивное сооружение | 1100 кв. м | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.9 | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | 420 кв. м | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.10 | Спортивная площадка | Спортивное сооружение | 420 кв. м | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Общественные пространства*** |
| 1.11 | Околоводная рекреация | Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации | Мощность определяется проектом | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 1.12 | Видовая лестница | Пешеходная зона | Мощность определяется проектом | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** |
| 1.32 | Мостовое сооружение | Автодорожный мост | через р. Серебрянка | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Улицы и дороги местного значения | Улично-дорожная сеть | 5,6 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Улицы и дороги местного значения | Улично-дорожная сеть | 1,0 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |
| 1.13 | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | 2100 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению(СЗЗ- 100 м) | 1 очередь |
| 1.14 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Мощность определяется проектом | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению(СЗЗ- 15 м) | 1 очередь |
| 1.15 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Мощность определяется проектом | Производственная зона | Планируемый к размещению(СЗЗ- 15 м) | 1 очередь |
| 1.16 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Мощность определяется проектом | Коммунально-складская зона | Планируемый к размещению(СЗЗ- 15 м) | 1 очередь |
| 1.17 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Мощность определяется проектом | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к размещению(СЗЗ- 15 м) | 1 очередь |
| 1.18 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | Мощность определяется проектом | Производственная зона | Планируемый к размещению(СЗЗ- 15 м) | 1 очередь |
| 1.19 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | 200 куб.м/сут | Зона отдыха | Планируемый к размещению(СЗЗ- 15 м) | Расчетный срок |
| 1.20 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 18,1 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 1.21 | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Мощность определяется проектом | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 1.22 | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Мощность определяется проектом | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 1.23 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 1.24 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Производственная зона | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 1.25 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона озелененных территорий специального назначения | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 1.26 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Многофункциональная общественно-деловая зона | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 1.27 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 1.28 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Многофункциональная общественно-деловая зона | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 1.29 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Многофункциональная общественно-деловая зона | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 1.30 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Производственная зона | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Водопровод | Водопровод | 1,3 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Водовод | Водовод | 4,4 км | - | Планируемый к размещению(ЗСО-10 м) | 1 очередь |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | 4,6 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Канализация напорная | Канализация напорная | 5,4 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Линия электропередачи 6 кВ | Линия электропередачи 6 кВ | 0,9 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | 2,7 км | - | Планируемый к размещению(ОЗ- 3 м) | 1 очередь |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | 2,3 км | - | Планируемый к реконструкции(ОЗ- 3 м) | 1 очередь |
| б/н | Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | 6,6 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| ***Объекты переработки отходов*** |
| 1.31 | Снежный накопитель | Снежный накопитель | 1 объект | Зона складирования и захоронения отходов | Планируемый к размещению | 1 очередь |

## Село Головнино

| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты социальной сферы*** |
| 2.1 | Дом культуры с библиотекой | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 50 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 2.2 | Открытая спортивная площадка | Спортивное сооружение | 420 кв. м | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Общественные пространства*** |
| 2.3 | Околоводная рекреация, видовая площадка | Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации | Мощность определяется проектом | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
|  ***Объекты транспортной инфраструктуры*** |
| б/н | Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | 1,5 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |
| 2.4 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | 30 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению(СЗЗ- 15 м) | 1 очередь |
| 2.5 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | 50 куб.м/сут | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению(СЗЗ- 15 м) | 1 очередь |
| 2.6 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | 30 куб.м/сут | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению(СЗЗ- 15 м) | 1 очередь |
| 2.7 | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | 100 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению(СЗЗ- 100 м) | 1 очередь |
| 2.8 | Насосная станция | Насосная станция | 40 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению(ЗСО- 15 м) | 1 очередь |
| 2.9 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | Мощность определяется проектом | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 2.10 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | Мощность определяется проектом | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 2.11 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 2.12 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 2.13 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 2.14 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Многофункциональная общественно-деловая зона | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 2.15 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Водопровод | Водопровод | 4,9 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | 1,2 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Канализация напорная | Канализация напорная | 1,4 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Линия электропередачи 6 кВ | Линия электропередачи 6 кВ | 2,1 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Линия электропередачи 6 кВ | Линия электропередачи 6 кВ | 0,1 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | 0,9 км | - | Планируемый к размещению(ОЗ- 3 м) | 1 очередь |

## Село Дубовое

| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты социальной сферы*** |
| 3.1 | Открытая спортивная площадка | Спортивное сооружение | 2300 кв. м | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |
| б/н | Водопровод | Водопровод | 1,0 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |

## Село Менделеево

| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |
| 4.1 | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | 6 куб.м/сут. | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению(СЗЗ- 100 м) | 1 очередь |

## Село Отрада

| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты социальной инфраструктуры*** |
| 5.1 | Общеобразовательная организация | Общеобразовательная организация | 260 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 5.2 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 220 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 5.3 | Дом культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 102 места | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 5.4 | Универсальная спортивная площадка | Спортивное сооружение | 1000 кв. м | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 5.5 | Крытая универсальная спортивная площадка | Спортивное сооружение | 1200 кв. м | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Общественные пространства*** |
| 5.6 | Сквер | Пешеходная зона | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** |
| 5.17 | Мостовое сооружение | Автодорожный мост | через р. Петровка | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| б/н | Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | 8,0 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |
| 5.7 | Водозабор | Водозабор | Мощность определяется проектом | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | Планируемый к реконструкции(ЗСО-50) | 1 очередь |
| 5.8 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 5.9 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 5.10 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 5.11 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 5.12 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона отдыха | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 5.13 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 5.14 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 5.15 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 5.16 | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Увеличение производительности до 800 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции(СЗЗ- 100 м) | 1 очередь |
| б/н | Водопровод | Водопровод | 3,9 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | 3,1 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Линия электропередачи 6 кВ | Линия электропередачи 6 кВ | 1,2 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | 2,4 км | - | Планируемый к размещению(ОЗ- 3 м) | 1 очередь |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | 1,2 км | - | Планируемый к реконструкции(ОЗ- 3 м) | 1 очередь |

## Новый населенный пункт

| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты социальной инфраструктуры*** |
| 6.1 | Школа-детский сад | Общеобразовательная организация | 100 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 6.2 | Дом культуры с библиотекой | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 100 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 6.3 | Универсальная спортивная площадка | Спортивное сооружение | 1000 кв. м | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** |
| б/н | Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | 2,0 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |
| 6.4 | Базовая станция | Базовая станция | 1 объект | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению  | Расчетный срок |
| 6.5 | Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных) | Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных) | Мощность определяется проектом | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению  | Расчетный срок |
| 6.6 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Иные зоны | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 6.7 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 6.8 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Иные зоны | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Водопровод | Водопровод | 4,0 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | 0,7 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Линия электропередачи 6 кВ | Линия электропередачи 6 кВ | 3,5 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок  |

## Село Малокурильское

| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты социальной инфраструктуры*** |
| 7.1 | Общеобразовательная организация | Общеобразовательная организация | 100 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 7.2 | Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | По заданию на проектирование | Многофункциональная общественно-деловая зона | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 7.3 | Крытый хоккейного корт | Спортивное сооружение | 2180 кв. м | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 7.4 | Универсальная спортивная площадка | Спортивное сооружение | 1000 кв. м | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты промышленности*** |
| 7.5 | Рыбо-мучной узел | Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности | По заданию на проектирование | Производственная зона | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |
| 7.6 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | 60 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению(СЗЗ- 15 м) | 1 очередь |
| 7.7 | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Увеличение производительности до 700 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции(СЗЗ- 100 м) | 1 очередь |
| 7.8 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 3,8 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 7.9 | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) | Мощность определяется проектом | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 7.10  | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 8,0 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 7.11 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 7.12 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 7.13 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Производственная зона | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 7.14 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 7.15 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 7.16 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 7.17 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 7.18 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Многофункциональная общественно-деловая зона | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 7.19 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 7.20 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 7.21 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 7.22 | Электростанция дизельная (ДЭС) | Электростанция дизельная (ДЭС) | Мощность определяется проектом | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 7.23 | Станция подземного хранения газа (СПХГ) | Станция подземного хранения газа (СПХГ) | Мощность определяется проектом | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Водопровод | Водопровод | 3,9 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Водопровод | Водопровод | 1,0 км | - | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | 0,3 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Канализация напорная | Канализация напорная | 1,4 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Линия электропередачи 10 кВ | Линия электропередачи 10 кВ | 2,9 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Линия электропередачи 6 кВ | Линия электропередачи 6 кВ | 1,3 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | 1,9 км | - | Планируемый к размещению(ОЗ- 3 м) | 1 очередь |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | 1,4 км | - | Планируемый к реконструкции(ОЗ- 3 м) | 1 очередь |
| б/н | Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | 2,2 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** |
| 7.24 | Мостовое сооружение | Автодорожный мост | через р. Отрада | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 7.25 | Мостовое сооружение | Автодорожный мост | через р. Отрада | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | 1,9 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |

## Село Крабозаводское

| **№****п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты социальной инфраструктуры*** |
| 8.1 | Дошкольная образовательная организация | Дошкольная образовательная организация | 110 мест | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 8.2 | Детская школа искусств | Организация дополнительного образования | По заданию на проектирование | Многофункциональная общественно-деловая зона | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 8.3 | Дом культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 250 мест | Многофункциональная общественно-деловая зона | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 8.4 | Плоскостное спортивное сооружение (хоккейный корт), здание АБК | Спортивное сооружение | 1344 кв. м | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| 8.5 | Крытая универсальная спортивная площадка | Спортивное сооружение | 1000 кв. м | Многофункциональная общественно-деловая зона | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 8.6 | Универсальная спортивная площадка | Спортивное сооружение | 1000 кв. м | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Общественные пространства*** |
| 8.7 | Околоводная рекреация | Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации | Мощность определяется проектом | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |
| 8.8 | Водозабор на р. Снежный | Водозабор | Мощность определяется проектом | Зона акваторий | Планируемый к реконструкции(ЗСО) | 1 очередь |
| 8.9 | Насосная станция на водозаборе р. Снежный | Насосная станция | Мощность определяется проектом | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции(ЗСО-15 м) | 1 очередь |
| 8.10 | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Увеличение производительности до 800 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции(СЗЗ- 100 м) | 1 очередь |
| 8.11 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | 400 куб.м/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению(СЗЗ- 15 м) | 1 очередь |
| 8.12 | Источник тепловой энергии | Источник тепловой энергии | 6,0 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 8.13 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Многофункциональная общественно-деловая зона | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 8.14 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 8.15 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к реконструкции | 1 очередь |
| 8.16 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 8.17 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 8.18 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 8.19 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 8.20 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 8.21 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Планируемый к размещению |  |
| 8.22 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Трансформаторная подстанция (ТП) | Мощность определяется проектом | Зона озелененных территорий специального назначения | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 8.23 | Электростанция дизельная (ДЭС) | Электростанция дизельная (ДЭС) | Мощность определяется проектом | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| 8.24 | Станция подземного хранения газа (СПХГ) | Станция подземного хранения газа (СПХГ) | Мощность определяется проектом | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Водопровод | Водопровод | 9,0 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | 1,6 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Канализация напорная | Канализация напорная | 0,6 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Линия электропередачи 6 кВ | Линия электропередачи 6 кВ | 6,6 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| б/н | Линия электропередачи 6 кВ | Линия электропередачи 6 кВ | 1,0 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | 5,1 км | - | Планируемый к реконструкции(СЗЗ-3 м) | 1 очередь |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | 0,9 км | - | Планируемый к реконструкции(СЗЗ-3 м) | 1 очередь |
| б/н | Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | 0,8 км | - | Планируемый к размещению | 1 очередь |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** |
| б/н | Улица в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | 7,6 км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |

# параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

**Южно-Курильский городской округ**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Общественно-деловые зоны**, в том числе: | **22,9** | 3 эт | 4000 |
| 1.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 11,8 | 3 эт | 4000 |
| 1.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 11,1 | 3 эт | 4000 |
|  | объекты регионального значения |
| 1.2.1 | Объекты здравоохранения – 1 объект, планируемый к размещению |
| 2 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **2335,9** | 3 эт. | 2200 |
| 2.1 | *Производственная зона* | 133,9 | 3 эт. | 2200 |
|  | объекты регионального значения |
| 2.1.1 | Объекты промышленности – 2 объекта, планируемые к размещению |
| 2.2 | *Коммунально-складская зона* | 6,5 | 2 эт. | 2200 |
| 2.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 1641,8 | - | - |
|  | объекты иного значения |
| 2.3.1 | Ээлектростанция ветровая (ВЭС) - 1 объект, планируемый к размещению |
|  | объекты регионального значения |
| 2.3.2 | Электрическая подстанция 35 кВ – 3 объекта, планируемый к размещению |
| 2.3.3 | Тепловая электростанция (ТЭС) - 2 объект, планируемый к размещению |
|  | Электростанция ветровая (ВЭС) - 2 объект, планируемый к размещению |
| 2.3.4 | объекты местного значения |
| 2.3.5 | Водозабор производительностью 170 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению |
| 2.3.6 | Водозабор – 1 объект, планируемый к реконструкции |
| 2.3.7 | Водозабор на р. Анама производительностью 3000 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению |
| 2.3.8 | Водозабор на р. Свободная производительностью 1200 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению |
| 2.3.9 | Насосная станция – 1 объект, планируемый к реконструкции |
| 2.3.10 | Очистные сооружения (КОС) производительностью 150 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению  |
| 2.3.11 | Центральный тепловой пункт (ЦТП) – 1 объект, планируемый к размещению  |
| 2.3.12 | Станция подземного хранения газа (СПХГ) – 2 объект, планируемый к размещению  |
| 2.3.13 | Трансформаторная подстанция (ТП) – 1 объект, планируемый к размещению |
| 2.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 553,7 | - | - |
|  | объекты регионального значения |
| 2.4.1 | Посадочная площадка – 1 объект, о. Шикотан, заказник г. Ноторо, планируемый к размещению |
|  | объекты местного значения |
| 2.4.2 | Автодорожный мост – 1 объект, на автомобильной дороге через р. Лесная, планируемый к размещению |
| 2.4.3 | Трансформаторная подстанция (ТП) – 1 объект, планируемый к размещению |
| 3 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **144260,7** | - | - |
| 3.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 324,5 |  |  |
| 3.2 | *Зона отдыха* | 382,9 | 2 эт. | 1000 |
|  | объекты местного значения |
| 3.2.1 | Объекты отдыха и туризма – 3 объекта, планируемые к размещению |
| 3.2.2 | Трансформаторная подстанция (ТП) – 2 объекта, планируемый к размещению |
| 3.3 | *Зона лесов* | 143543,3 | - | - |
|  | объекты местного значения |
| 3.2.1 | Околоводная рекреация с оборудованием термальных источников "Добрый ключ" |
| 3.2.2 | Околоводная рекреация |
| 3.2.3 | Околоводная рекреация |
| 3.2.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) – 1 объект, планируемый к размещению |
| 4 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**в том числе: | **1345,4** | - | - |
| 4.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 879,4 | - | - |
| 4.2 | *Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ* | 42,8 | - | - |
| 4.3 | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | 53,9 | - | - |
| 4.4 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 369,3 | - | - |
| 5 | **Зоны специального назначения** том числе: | **3141,8** | - | - |
| 5.1 | *Зона кладбищ* | 4,5 | - | - |
| 5.2 | *Зона складирования и захоронения отходов* | 17,2 |  |  |
| 5.3 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 14,7 |  |  |
| 6 | **Зона акваторий** | **9484,5** |  |  |
|  | объекты местного значения |
| 6.1 | Водозабор на р. Отрада – 1 объект, планируемый к реконструкции |
|  |  |  |  |  |
| 7 | **Иные зоны** | **30778,8** |  |  |
|  | объекты местного значения |
| 7.1.1 | Видовая площадка |
| 7.1.2 | Видовая площадка |
| 7.1.3 | Электростанция дизельная (ДЭС) – 1 объект, планируемый к размещению |
| 8 | **Наименование сельских населенных пунктов** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| 8.1 | пгт. Южно-Курильск | 788 | 4 эт. | 1800 |
| 8.2 | село Буровая Рудный | 5 | 2 эт. | 1000 |
| 8.3 | село Головнино | 104 | 4 эт. | 1800 |
| 8.4 | село Дубовое | 44 | 4 эт. | 1800 |
| 8.5 | село Застава Докучаева | 2 | -. | - |
| 8.6 | село Маяк Ловцова | 11 | 2 эт. | 1000 |
| 8.7 | село Менделеево | 320 | 4 эт. | 1800 |
| 8.8 | село Отрада | 121 | 4 эт. | 1800 |
| 8.9 | Новый населенный пункт б/н | 43 | 4 эт. | 1800 |
| 8.10 | село Малокурильское | 258 | 4 эт. | 1800 |
| 8.11 | село Крабозаводское | 198 | 4 эт. | 1800 |

**Поселок городского типа Южно-Курильск**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**, в том числе: | **47,6** | 4 эт. | 2200 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 5,7 | 2 эт. | 1000 |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 41,9 | 4 эт. | 1800 |
|  | объекты местного значения |
| 1.2.1 | Канализационная насосная станция (КНС) - 1 объект, планируемый к размещению |
| 1.2.2 | Трансформаторная подстанция (ТП) - 1 объект, планируемый к размещению |
| 1.2.3 | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) - 1 объект, планируемый к размещению |
| 1.2.4 | Центральный тепловой пункт (ЦТП) - 1 объект, планируемый к реконструкции |
| 2 | **Зона общественно-делового назначения,** в том числе: | **44** | 4 эт. | 1800 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 19,6 | 4 эт. | 2000 |
|  | объекты местного значения |
| 2.1.1 | Трансформаторная подстанция (ТП) - 3 объекта, планируемый к размещению |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 24,4 | 4 эт. | 2000 |
|  | объекты регионального значения |
| 2.2.1 | Объекты здравоохранения – 3 объекта, 2- планируемый к размещению, 1 планируемый к реконструкции |
| 2.2.2 | Объекты спорта – 1 объект, планируемый к размещению |
|  | объекты местного значения |
| 2.2.3 | Объекты спорта – 7 объектов, планируемые к размещению |
| 2.2.4 | Объекты образования – 3 объекта, планируемые к размещению |
| 2.2.5 | Трансформаторная подстанция (ТП) - 1 объект, планируемый к размещению |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **124,9** | 3 эт. | 2200 |
| 3.1 | *Производственная зона* | 30,3 | 3 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения |
| 3.1.1 | Канализационная насосная станция (КНС) - 2 объекта, планируемый к размещению |
| 3.1.2 | Трансформаторная подстанция (ТП) - 2 объекта, планируемый к размещению |
| 3.2 | *Коммунально-складская зона* | 28,3 | 3 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения |
| 3.2.1 | Канализационная насосная станция (КНС) - 1 объект, планируемый к размещению |
|  |  |
| 3.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 12,1 | - | - |
|  | объекты регионального значения |
| 3.3.1 | Электрическая подстанция 35 кВ – 1 объект, планируемый к размещению |
|  | объекты местного значения |
| 3.3.2 | Канализационная насосная станция (КНС) - 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.3.3 | Очистные сооружения (КОС) производительностью 2100 куб.м/сут - 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.3.4 | Источник тепловой энергии - 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 13,2 | - | - |
|  | объекты регионального значения |
| 3.4.1 | Причальный комплекс – 1 объект, планируемый к размещению |
|  | объекты местного значения |
| 3.4.2 | Автодорожный мост – 1 объект, на автомобильной дороге через р. Серебрянка, планируемый к размещению |
| 3.5 | *Зона улично-дорожной сети* | 41 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **273,8** | 2 эт. | 2200 |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 69,7 | 2 эт. | 2200 |
| объекты местного значения |
| 4.1.1 | Околоводная рекреация |
| 4.1.2 | Видовая лестница |
| 4.2 | *Зона отдыха* | 15,2 | 2 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения |
| 4.2.1 | Канализационная насосная станция (КНС) - 1 объект, планируемый к размещению |
| 4.3 | *Зона лесов* | 188,9 | - | - |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**в том числе: | **255,5** | - | - |
| 5.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 202,6 | - | - |
| 5.2 | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | 9,2 | - | - |
| 5.3 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 43,7 | - | - |
| 6 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **35,9** | - | - |
| 6.1 | *Зона кладбищ* | 7 | - | - |
| 6.2 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 21,9 | - | - |
|  | объекты местного значения |
| 6.2.1 | Трансформаторная подстанция (ТП) - 1 объект, планируемый к размещению |
| 6.3 | *Зона режимных территорий* | 4,2 | - | - |
| 7 | **Зона акваторий** | **6,3** | - | - |
| 8 | **Иные зоны** | **-** | - | - |

**Село Головнино**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**, в том числе: | **10,2** | 4 эт. | 1800 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 3,9 | 2 эт. | 1000 |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 6,3 | 4 эт. | 1800 |
|  | объекты местного значения |
| 1.2.1 | Трансформаторная подстанция (ТП) - 1 объект, планируемый к размещению |
| 2 | **Зона общественно-делового назначения,** в том числе: | **13,3** | 3 эт. | 2200 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 3,5 | 3 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения |
| 2.1.1 | Трансформаторная подстанция (ТП) - 1 объект, планируемый к размещению |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 9,8 | 3 эт. | 2000 |
|  | объекты местного значения |
| 2.2.1 | Объекты культуры – 1 объект, планируемый к размещению |
| 2.2.2 | Объекты спорта – 1 объект, планируемый к размещению |
| 2.2.3 | Канализационная насосная станция (КНС) производительностью 30 куб.м/сут - 1 объект, планируемый к размещению |
| 2.2.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) - 2 объекта, планируемый к размещению |
| 2.2.5 | Источник тепловой энергии - 1 объект, планируемый к размещению |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **15,8** | 2 эт. | 2200 |
| 3.1 | *Производственная зона* | 0,7 | 2 эт. | 2200 |
| 3.2 | *Коммунально-складская зона* | 0,9 | 2 эт. | 2200 |
| 3.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 6,5 | - | - |
|  | объекты местного значения |
| 3.3.2 | Канализационная насосная станция (КНС) производительностью 30 куб.м/сут - 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.3.3 | Очистные сооружения (КОС) производительностью 100 куб.м/сут - 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.3.4 | Насосная станция - 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.3.5 | Трансформаторная подстанция (ТП) - 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.3.6 | Источник тепловой энергии - 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 0,7 | - | - |
|  | объекты регионального значения |
| 3.4.1 | Автодорожный мост – 1 объект, планируемый к реконструкции  |
|  | объекты местного значения |
| 3.4.2 | Канализационная насосная станция (КНС) производительностью 50 куб.м/сут - 1 объект, планируемый к размещению |
|  |  |
| 3.5 | *Зона улично-дорожной сети* | 7,7 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **21,0** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 19,1 | - | - |
|  | объекты местного значения |
| 4.1.1 | Околоводная рекреация, видовая площадка |
| 4.2 | *Зона отдыха* | 1,9 | - | - |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**в том числе: | **21,3** | - | - |
| 5.1 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 21,3 | - | - |
| 6 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | 17,2 | - | - |
| 6.1 | *Зона кладбищ* | 1,8 | - | - |
| 6.2 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 7,4 | - | - |
| 6.3 | *Зона режимных территорий* | 8,0 | - | - |
| 7 | **Зона акваторий** | 5,2 | - | - |

**Село Дубовое**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**, в том числе: | **17,4** | 4эт. | 1800 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 7,3 | 2 эт. | 1000 |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 10,1 | 4 эт. | 1800 |
| 2 | **Зона общественно-делового назначения,** в том числе: | **1,1** | 3 эт. | 2200 |
| 2.1 | *Зона специализированной общественной застройки* | 1,1 | 3 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения |
| 2.1.1 | Объекты спорта – 1 объект, планируемый к размещению |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **11,3** | 2 эт. | 2200 |
| 3.1 | *Производственная зона* | 7,1 | 2 эт. | 2200 |
| 3.2 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 0,5 | - | - |
| 3.3 | *Коммунально-складская зона* | 1,7 | - | - |
|  | объекты регионального значения |
| 3.3.1 | Пожарное депо – 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | - | - | - |
| 3.5 | *Зона улично-дорожной сети* | 2,0 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | 13,6 | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 13,6 | - | - |
| 5 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **м** | - | - |
| 5.1 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 0,6 | - | - |

**Село Менделеево**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Зона общественно-делового назначения,** в том числе: | **4,0** | 4 эт. | 2000 |
| 1.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 4,0 | 2 эт. | 1000 |
| 2 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **300,5** | - | - |
| 2.2 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 300,5 | - | - |
|  | объекты федерального значения |
| 2.2.1 | Объект единой системы организации воздушного движения, расположенный вне аэропортов (аэродромов) – 2 объекта, планируемые к размещению |
|  | объекты регионального значения |
| 2.2.2 | Аэропорт – 1 объект, планируемый к реконструкции |
|  | объекты местного значения |
|  | Очистные сооружения (КОС) производительностью 6 куб.м/сут - 1 объект, планируемый к размещению |

**Село Отрада**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**, в том числе: | **51,1** | 4эт. | 1800 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 17,0 | 2 эт. | 1000 |
|  | объекты местного значения |
| 1.1.1 | Трансформаторная подстанция (ТП) - 2 объекта, планируемый к размещению |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 34,1 | 4 эт. | 1800 |
|  | объекты местного значения |
| 1.2.1 | Трансформаторная подстанция (ТП) - 3 объекта, планируемый к размещению |
| 2 | **Зона общественно-делового назначения,** в том числе: | **5,1** | 3 эт. | 2200 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 1,3 | 3 эт. | 2200 |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 34,1 | 3 эт. | 2000 |
|  | объекты регионального значения |
| 2.2.1 | Объекты здравоохранения – 1 объект, планируемый к размещению |
|  | объекты местного значения |
| 2.2.2 | Объекты образования – 2 объекта, планируемые к размещению |
| 2.2.3 | Объекты культуры – 1 объект, планируемый к размещению |
| 2.2.4 | Объекты спорта – 1 объект, планируемый к размещению |
| 2.2.5 | Трансформаторная подстанция (ТП) - 1 объект, планируемый к размещению |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **29,3** | 2 эт. | 2200 |
| 3.1 | *Коммунально-складская зона* | 0,6 | 2 эт. | 2200 |
| 3.2 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 5,8 | - | - |
|  | объекты местного значения |
| 3.2.1 | Очистные сооружения (КОС) с увеличением производительности до 800 куб.м/сут - 1 объект, планируемый к реконструкции |
| 3.2.2 | Трансформаторная подстанция (ТП) - 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.3 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 0,9 | - | - |
|  | объекты местного значения |
| 3.3.1 | Автодорожный мост – 1 объект, на автомобильной дороге через р. Петровка, планируемый к реконструкции  |
| 3.4 | *Зона улично-дорожной сети* | 22,0 | - | - |
| 4 | **Зоны сельскохозяйственного использования,** в том числе | **21,3** | - | - |
| 4.1 | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | 14,0 | - | - |
| 4.2 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 7,3 | - | - |
| 5 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **10,2** | - | - |
| 5.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 9,1 | - | - |
|  | объекты местного значения |
| 5.1.1 | Объекты спорта – 1 объект, планируемый к размещению |
| 5.1.2 | Объекты рекреации – 1 объект, планируемый к размещению |
| 5.2 | *Зона отдыха* | 1,1 | - | - |
|  | объекты местного значения |
| 5.2.1 | Трансформаторная подстанция (ТП) - 1 объект, планируемый к размещению |
| 6 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **3,6** | - | - |
| 6.1 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 2,1 | - | - |
| 6 | *Зона режимных территорий* | 1,5 | - | - |
| 7 | **Зона акваторий** | **0,3** | - | - |
| 8 | **Иные зоны** | **0,1** | - | - |
|  | объекты местного значения |
| 9 | Водозабор - 1 объект, планируемый к реконструкции |

**Новый населенный пункт б/н**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**, в том числе: | **23,9** | 4 эт. | 1800 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 22,2 | 2 эт. | 1000 |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 1,7 | 4 эт. | 1800 |
| 2 | **Зона общественно-делового назначения,** в том числе: | **2,1** | 3 эт. | 2200 |
| 2.1 | *Зона специализированной общественной застройки* | 2,1 | 3 эт. | 2200 |
|  | объекты регионального значения |
| 2.1.1 | Объекты здравоохранения – 1 объект, планируемый к размещению |
|  | объекты местного значения |
| 2.1.2 | Объекты образования – 1 объект, планируемый к размещению |
| 2.1.3 | Объекты культуры – 1 объект, планируемый к размещению |
| 2.1.4 | Объекты спорта – 1 объект, планируемый к размещению |
| 2.1.5 | Базовая станция – 1 объект, планируемый к размещению |
| 2.1.6 | Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных) – 1 объект, планируемый к размещению |
| 2.1.7 | Трансформаторная подстанция (ТП) – 1 объект, планируемый к размещению |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **4,0** | 2 эт. | 2000 |
| 3.3 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 4,0 | - | - |
| 3.4 | *Зона улично-дорожной сети* | 4,0 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **11,3** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 7,9 | - | - |
| 5 | *Зона отдыха* | 3,4 | - | - |
| 5.1 | **Зона акваторий** | **0,4** | - | - |
| 6 | **Иные зоны** | **1,3** | - | - |
|  | объекты местного значения |
| 6.1.1 | Трансформаторная подстанция (ТП) - 2 объект, планируемый к размещению |

**Село Малокурильское**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**, в том числе: | **40,0** | 4 эт. | 1800 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 21,4 | 2 эт. | 1000 |
|  | объекты местного значения |
| 1.1.1 | Трансформаторная подстанция (ТП) – 1 объект, планируемый к реконструкции |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 18,6 | 4 эт. | 1800 |
|  | объекты регионального значения |
| 1.2.1 | Объекты отдыха и туризма – 1 объект, планируемый к размещению |
|  | объекты местного значения |
| 1.2.2 | Канализационная насосная станция (КНС) производительностью 60 куб.м/сут - 1 объект, планируемый к размещению |
| 1.2.3 | Трансформаторная подстанция (ТП) – 2 объекта, планируемый к размещению |
| 1.2.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) – 1 объект, планируемый к реконструкции |
| 2 | **Зона общественно-делового назначения,** в том числе: | **30,4** | 3 эт. | 2200 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 14,5 | 3 эт. | 2200 |
|  | объекты регионального значения |
| 2.1.1 | Объекты отдыха и туризма – 1 объект, планируемый к размещению |
|  | объекты местного значения |
| 2.1.2 | Объекты спорта – 2 объекта, планируемые к размещению |
| 2.1.3 | Трансформаторная подстанция (ТП) – 1 объект, планируемый к размещению |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 15,9 | 3 эт. | 2000 |
|  | объекты местного значения |
| 2.2.1 | Объекты образования – 1 объект, планируемый к размещению |
| 2.2.2 | Объекты спорта – 2 объекта, планируемые к размещению |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **79,4** | 2 эт. | 2000 |
| 3.1 | *Производственная зона* | 16,0 | 2 эт. | 2000 |
|  | объекты регионального значения |
| 3.1.1 | Объекты промышленности – 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.1.2 | Пожарное депо - 1 объект, планируемый к размещению |
|  | объекты местного значения |
| 3.1.3 | Объекты промышленности – 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.1.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) – 1 объект, планируемый к реконструкции |
| 3.2 | *Коммунально-складская зона* | 10,5 | 2 эт. | 2000 |
| 3.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 13,0 | - | - |
|  | объекты регионального значения |
| 3.3.1 | Электрическая подстанция 35 кВ - 1 объект, планируемый к размещению |
|  | объекты местного значения |
| 3.3.2 | Очистные сооружения (КОС) с увеличением производительности до 700 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к реконструкции |
| 3.3.3 | Источник тепловой энергии - 2 объекта, планируемый к размещению |
| 3.3.4 | Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) - 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.3.5 | Станция подземного хранения газа (СПХГ) - 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.3.6 | Электростанция дизельная (ДЭС) – 1объект, планируемый к размещению |
| 3.3.7 | Трансформаторная подстанция (ТП) – 5 объектов, планируемый к реконструкции |
| 3.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 39,9 | - | - |
|  | объекты федерального значения |
| 3.4.1 | Морской терминал – 1 объект, планируемый к реконструкции |
|  | объекты регионального значения |
| 3.4.2 | Объекты промышленности – 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.4.3 | Топливный причальный комплекс – 1 объект, планируемый к размещению |
|  | объекты местного значения |
| 3.4.4 | Автодорожный мост – 2 объекта, планируемые к размещению |
| 3.5 | *Зона улично-дорожной сети* | 26,9 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **41,9** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 29,4 | - | - |
| 4.2 | *Зона отдыха* | 7,2 | - | - |
| 4.3 | *Зона лесов* | 5,3 | - | - |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**в том числе: | **7,6** | - | - |
| 5.1 | *Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ* | 1,6 | - | - |
| 5.2 | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | 5,9 | - | - |
| 5.3 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 0,1 | - | - |
| 6 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **66,8** | - | - |
| 6.1 | *Зона кладбищ* | 4,0 | - | - |
| 6.2 | *Зона режимных территорий* | 50,3 | - | - |
| 6.3 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 12,5 | - | - |
| 7 | **Зона акваторий** | **2,0** | - | - |

**Село Крабозаводское**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**, в том числе: | **46,8** | 4 эт. | 1800 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 18,8 | 2 эт. | 1000 |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 28,0 | 4 эт. | 1800 |
|  | объекты местного значения |
| 1.2.1 | Трансформаторная подстанция (ТП) – 1 объект, планируемый к реконструкции |
| 1.2.2 | Трансформаторная подстанция (ТП) – 2 объекта, планируемый к размещению |
| 2 | **Зона общественно-делового назначения,** в том числе: | **14,1** | 3 эт. | 2200 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 7,6 | 3 эт. | 2200 |
|  | объекты местного значения |
| 2.1.1 | Объекты образования – 1 объект, планируемый к размещению |
| 2.1.2 | Объекты культуры – 1 объект, планируемый к размещению |
| 2.1.3 | Объекты спорта – 1 объект, планируемый к размещению |
| 2.1.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) – 1 объект, планируемый к реконструкции |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 6,5 | 3 эт. | 2000 |
|  | объекты местного значения |
| 2.2.1 | Объекты образования – 1 объект, планируемый к размещению |
| 2.2.2 | Объекты спорта – 2 объекта, из них 1 – планируемый к размещению, 1 - планируемый к реконструкции |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **56,5** | 2 эт. | 2200 |
| 3.1 | *Производственная зона* | 2,5 | 3 эт. | 2200 |
| 3.2 | *Коммунально-складская зона* | 3 | 3 эт. | 2200 |
| 3.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 7,4 | - | - |
|  | объекты регионального значения |
| 3.3.1 | Электрическая подстанция 35 кВ – 1 объект, планируемый к размещению |
|  | объекты местного значения |
| 3.3.2 | Очистные сооружения (КОС) с увеличением производительности до 800 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к реконструкции |
| 3.3.3 | Канализационная насосная станция (КНС) производительностью 400 куб.м/сут – 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.3.4 | Насосная станция на водозаборе р. Снежный – 1 объект, планируемый к реконструкции |
| 3.3.5 | Трансформаторная подстанция (ТП) – 1 объект, планируемый к реконструкции |
| 3.3.6 | Источник тепловой энергии - 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.3.7 | Станция подземного хранения газа (СПХГ) - 1 объект, планируемый к размещению |
| 3.3.8 | Электростанция дизельная (ДЭС) – 1объект, планируемый к размещению |
| 3.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 16,6 | - | - |
|  | объекты регионального значения |
| 3.4.1 | Объекты промышленности – 1 объект, планируемый к размещению |
|  | объекты местного значения |
| 3.4.2 | Трансформаторная подстанция (ТП) – 2 объекта, планируемый к размещению |
| 3.5 | *Зона улично-дорожной сети* | 27,0 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **42,8** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 34,7 | - | - |
|  | объекты местного значения |
| 4.1.1 | Околоводная рекреация |
| 4.1.2 | Трансформаторная подстанция (ТП) – 1 объект, планируемый к размещению |
| 4.2 | *Зона отдыха* | 2,6 | - | - |
| 4.3 | *Зона лесов* | 5,5 | - | - |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**в том числе: | **8,3** | - | - |
| 5.1 | *Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ* | 6,4 | - | - |
| 5.2 | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | 1,9 | - | - |
| 6 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **25,9** | - | - |
| 6.1 | *Зона режимных территорий* | 16,3 | - | - |
| 6.2 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 9,6 | - | - |
|  | объекты местного значения |
| 6.2.1 | Трансформаторная подстанция (ТП) – 1 объект, планируемый к размещению |
| 7 | **Зона акваторий** | **2,5** | - | - |
|  | объекты местного значения |
| 6.1 | Водозабор на р. Снежный – 1 объект, планируемый к реконструкции |
| 7 | **Иные зоны** | **1,1** | - | - |